



VILLA JULIE

AJACCIO

*Votre résidence au cœur d'un écrin de verdure*

# Présentation Programme

- 1 Emplacement**  
Un emplacement idéal entre ville et campagne
- 2 La Résidence**  
Une résidence à taille humaine au cœur d'un écrin de verdure
- 3 Les Appartements**  
1<sup>ère</sup> tranche du T1 au T3
- 4 Les Prestations**  
Des prestations qualitatives
- 5 Informations**  
Les dates clés et informations complémentaires





# Emplacement

À proximité immédiate

- Commerces alimentaires
- Collège
- Lycée professionnel
- Boulangerie
- Magasins
- Banque
- Pharmacie
- Restaurants

À moins de 10 min du centre ville, de l'aéroport et du futur hôpital d'Ajaccio.



Villa Julie - AJACCIO

# La Résidence

VILLA JULIE

AJACCIO

Villa Julie - AJACCIO

# La Résidence

VILLA JULIE

AJACCIO



- Résidence à taille humaine en R+2
  - 22 logements
- Jardinets (certains rdc)
- Belles terrasses exposition Sud pour la plupart des appartements
- Parkings extérieurs non attribués
- Possibilité acquisition garage en sous-sol : 23 000€ avec un appartement / 27 000€ seul

# Les Appartements

VILLA JULIE

AJACCIO

## T1

Nombre : 1

Surface : 27m<sup>2</sup>

Prix : 126 000€



## T2

Nombre : 12

Surface : 44 à 57m<sup>2</sup>

Prix : 201 à 248 000€



## T3

Nombre : 3

Surface : 69 à 72m<sup>2</sup>

Prix : 280 à 299 000€



# Les Prestations



Carrelage 60x60

Climatisation

WC suspendus

Chauffe-eau thermodynamique compact

Menuiserie alu et volets roulants électriques

Porte fin de chantier



# Informations

- Lancement commercial : mercredi 26 janvier à 14h00
- Date d'actabilité : 1<sup>er</sup> trimestre 2022
- Date de livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2023
- Notaire de l'opération : Me Antoine PINNA



Construction complémentaire à côté de la résidence



*Merci pour votre attention et bonnes ventes !*